

THÔNG BÁO

Về việc công khai điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: **Cụm Công nghiệp Lương Phú - Tân Đức, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên, về việc thành lập Cụm công nghiệp Lương Phú-Tân Đức, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND huyện Phú Bình, về việc phê duyệt đề án quy hoạch phân khu xây dựng Cụm công nghiệp Lương Phú-Tân Đức, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 39/TB-UBND ngày 19/3/2025 của UBND huyện Phú Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Lương Phú-Tân Đức, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 13/CT-ĐGD ngày 12/03/2026 của công ty cổ phần thẩm định giá Việt Bắc;

Căn cứ Thông báo số 86/TB-CNTTPTQĐKV IV ngày 01/4/2026 của chi nhánh trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực IV về việc công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Cụm công nghiệp Lương Phú-Tân Đức, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 01/04/2026 Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực IV đã ban hành Thông báo số 86/TB-CNTTPTQĐKV IV về việc công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Cụm công nghiệp Lương Phú-Tân Đức, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên. Trong đó có hộ ông Trần Thế Hà, xóm Phú Mỹ.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực IV thông báo điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với hộ ông Trần Thế Hà cụ thể như sau:

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình lập phương án. Tại Thông báo số 86/TB-CNTTPTQĐKV ngày 01/4/2026 đã công khai thừa thừa đất số 65, tờ bản đồ số 25, diện tích 118.7m² (thừa đất này đã được phê duyệt tại Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND huyện Phú Bình).

(Các nội dung khác không thay đổi, giữ nguyên theo Thông báo số 86/TB-CNTTPTQĐKV ngày 01/4/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực IV)

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực IV thông báo để hộ ông Trần Thế Hà được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã Kha Sơn;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Các hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT.

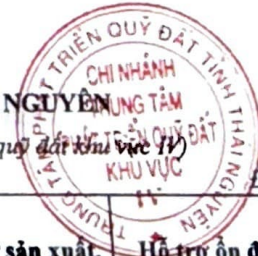
**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Anh

TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB**DỰ ÁN: CỤM CÔNG NGHIỆP LƯƠNG PHÚ - TÂN ĐỨC, HUYỆN PHÚ BÌNH, TỈNH THÁI NGUYÊN**

(Kèm theo Thông báo số 86/TB-CNTTPTQĐKV IV ngày 01/4/2026 của chi nhánh Trung tâm Phát triển quy hoạch và xây dựng đất đai khu vực IV)

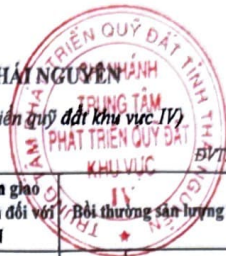


DVT: Đồng

TT	KH	Họ và tên	Địa chỉ	Bồi thường đất nông nghiệp	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm	Thưởng bàn giao mặt bằng đối với đất NN	Bồi thường sản lượng	Hỗ trợ sản xuất, kinh doanh	Hỗ trợ ổn định đời sống	Tổng tiền
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Tại Thông báo số 86/TB-CNTTPTQĐKV ngày 01/4/2026 của Chi nhánh TTPTQĐ khu vực IV										
6	6	Trần Thế Hà	Phú Mỹ	15.113.000	45.339.000	889.000	1.244.600	1.778.000	-	64.363.600
Nay điều chỉnh giảm thành										
6	6	Trần Thế Hà	Phú Mỹ	5.023.500	15.070.500	295.500	413.700	591.000		21.394.200

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

DỰ ÁN: CỤM CÔNG NGHIỆP LƯƠNG PHÚ - TÂN ĐỨC, HUYỆN PHÚ BÌNH, TỈNH THÁI NGUYÊN
 (Kèm theo Thông báo số 96/TB-CNTTPTQĐKV IV ngày 8.../4/2026 của chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực IV)



ĐVT: Đồng

TT	KH	Họ và tên	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình				Diện tích (m2)	Loại đất	Bồi thường về đất nông nghiệp		Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp, tạo việc làm			Thưởng bàn giao MB trước hạn đối với đất NN		Bồi thường sản lượng		Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh		Tổng cộng		
			Bản đồ DC trích lục - chính lý		Bản đồ Địa chính				Đơn giá bồi thường	Thành tiền	Đơn giá UBND tỉnh quy định	Mức hỗ trợ (lần)	Thành tiền	Đơn giá	Thành tiền	Đơn giá	Thành tiền	Đơn giá	Thành tiền			
			Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa																
1	2		4	6	7	8	9	10.00	11	12	13=10x12	14	15	16=10x14x15	17	18=10x17	19	20=19x10	21	22=21x10	23=13+16+18+	
Tại Thông báo số 86/TB-CNTTPTQĐKV ngày 01/4/2026 của Chi nhánh TTPTQB khu vực IV																						
6	6	Trần Thế Hà					177.8		-	15.113.000	-		45.339.000		889.000		1.244.600		1.778.000	64.363.600		
			24	85	7	1648	59.1	LUC	85.000	5.023.500	85.000	3	15.070.500	5.000	295.500	7.000	413.700	10.000	591.000	21.394.200		
			25	65	8	353	118.7	LUC	85.000	10.089.500	85.000	3	30.268.500	5.000	593.500	7.000	830.900	10.000	1.187.000	42.969.400		
Nay điều chỉnh giảm thành																						
6	6	Trần Thế Hà	24	85	7	1648	59.1	LUC	85.000	5.023.500	85.000	3	15.070.500	5.000	295.500	7.000	413.700	10.000	591.000	21.394.200		